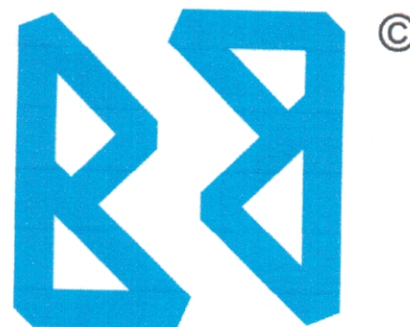




ADITIVO QUALITATIVO (ALTERAÇÃO NO PROJETO)

**REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A NOVA SEDE DA
CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ – CEARÁ.**

Responsável Técnico:
JUAN NEVES AMÂNCIO
Arquiteto Urbanista
CAU - CE A151920-4

FEVEREIRO DE 2023

JUSTIFICATIVA TÉCNICA:

O Orçamento de obra é um poderoso instrumento de apoio para o acompanhamento e controle de um empreendimento.

Ele é uma das primeiras informações que o empreendedor precisa conhecer ao estudar determinado projeto, pois sabe-se que a construção implica gastos consideráveis que devem ser determinados e que em função de seu valor pode-se verificar sua viabilidade, prazos de execução, recursos e outros.

Uma das maiores dificuldades na elaboração do orçamento de uma obra é que normalmente o orçamento precisa ser feito logo no início da fase de estudo do empreendimento, quando pouquíssimos projetos foram desenvolvidos e muitas vezes se encontram na fase de estudo preliminar ou pré-executivo. Desta forma, faltam muitas informações pertinentes ao orçamento.

Diante de uma Reforma predial a dificuldade fica ainda maior, pelo fato de não podermos "visualizar" a forma de execução daquela determinada edificação e o tipo de material utilizado, o fator se torna ainda mais agravante quando o Prédio tem mais de 20 anos de existência.

É o que ocorre com o projeto em questão, com intuito de não onerar muito a obra, optou-se por não alterar as instalações elétricas existentes e modificar só alguns pontos específicos no que se diz respeito a instalações hidráulicas e sanitárias. Durante a evolução da Reforma da Edificação notou-se a necessidade de executar uma nova Instalação Elétrica, Hidráulica e Sanitária, já que as instalações atuais estão muito defasadas, causando risco futuro para usuários do empreendimento.

As alterações, portanto, atendem as solicitações dos munícipes e a urbanidade. Elas são plausíveis pois se tratam de um aditivo singelo, admissível, e respaldado no Art. 65 da Lei 8.666/93, proposto unilateralmente pela Administração, fazendo-se assim, necessária, a alteração dos itens citados, para que se tenha o perfeito equilíbrio físico-financeiro do contrato.

ÍTEMS NOVOS

Seguem abaixo os itens novos que foram adicionados:

C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

C2093 - RALO SECO PVC RÍGIDO (UN)

C2593 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4') (M)

C1549 - JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") (UN)

- C2146 - REDUÇÃO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100X50mm (4"X2") (UN)
- C2598 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=75mm (3") (M)
- C4389 - JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=75mm (3") (UN)
- C2345 - TÊ PVC BRANCO C/INSPEÇÃO P/ESGOTO D=75mm (3") (UN)
- C0278 - ASSENTAMENTO DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC, J.SOLDADA DN 40mm (M)
- C4388 - JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4") (UN)
- C3562 - MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM D= 25mm (3/4") (M)
- C4391 - JOELHO 45 PVC SOLDÁVEL D=25mm (3/4") (UN)
- C2381 - TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4") (UN)
- 94672 - JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4? INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016 (UN)
- C2619 - TUBO PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2") (M)
- C3441 - CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 500L (UN)
- C0021 - ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 32mm (1") (UN)
- C0023 - ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 50mm (1 1/2") (UN)
- C0020 - ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4") (UN)

VALOR

O valor do contrato original pactuado cotado em R\$ 242.026,86 (duzentos e quarenta e dois mil, vinte e seis reais e oitenta e seis centavos), deverá ser alterado devido a revisão dos itens supracitados, sendo aditivado neste contrato o valor de **R\$ 30.268,17 (trinta mil, duzentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos)**, resultando em um total planilhado de R\$ 272.295,03 (duzentos e setenta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais e três centavos), proporcionando, percentualmente uma adição de **12,51%** ao contrato original.

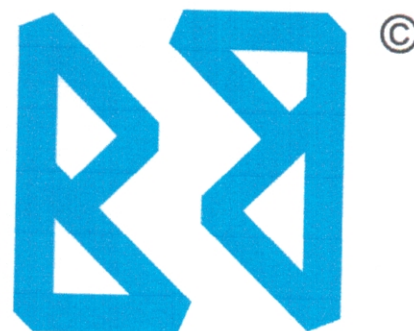


No Anexo 1 a seguir, constam as planilhas que justificam numericamente as alterações propostas.

Atenciosamente,



JUAN NEVES AMÂNCIO
ARQUITETO URBANISTA
CAU – A151920-4



ANEXO I

**REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A NOVA SEDE DA
CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ – CEARÁ.**

Responsável Técnico:
JUAN NEVES AMÂNCIO
Arquiteto Urbanista
CAU - CE A151920-4

FEVEREIRO DE 2023

MEMORIAL DE CÁLCULO

archvalle

OBRA:	ADITIVO – REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ – CEARÁ.	DATA : 09/06/2022		BDI : 25,45%		
		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CE.					
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ					

ÍTEMS NOVOS

10 ITENS NOVOS

10.1 C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
Tomadas e interruptores		x		x		x	82,00	=	82,00 un
Total								=	82,00 un

10.2 C2093 RALO SECO PVC RÍGIDO

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
Nova Instalação		x		x		x	4,00	=	4,00 un
Total								=	4,00 un

10.3 C2593 TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Comprimento
Nova Instalação	25,20	x		x		x		=	25,20 m
Total								=	25,20 m

10.4 C1549 JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
Nova Instalação		x		x		x	2,00	=	2,00 un
Total								=	2,00 un

10.5 C2146 REDUÇÃO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100X50mm (4"X2")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
Nova Instalação		x		x		x	2,00	=	2,00 un
Total								=	2,00 un

10.6 C2598 TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=75mm (3")

Descrição	Área	x	Largura	x	Altura	x	Comprimento	=	Comprimento
Nova Instalação		x		x		x	25,20	=	25,20 m

MEMORIAL DE CÁLCULO

archvalle

OBRA:	ADITIVO – REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ – CEARÁ.	DATA : 09/06/2022		BDI : 25,45%		
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ					

Total = 25,20 m

10.7 C4389 JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=75mm (3")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
Nova Instalação		x		x		x	5,00	=	5,00 un
Total								=	5,00 un

10.8 C2345 TÊ PVC BRANCO C/INSPEÇÃO P/ESGOTO D=75mm (3")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
Nova Instalação		x		x		x	1,00	=	1,00 un
Total								=	1,00 un

10.9 C0278 ASSENTAMENTO DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC, J.SOLDADA DN 40mm

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Comprimento
Nova Instalação	6,30	x		x		x		=	6,30 m
Total								=	6,30 m

10.10 C4388 JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
Nova Instalação		x		x		x	20,00	=	20,00 un
Total								=	20,00 un

10.11 C3562 MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM D= 25mm (3/4")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Comprimento
Nova Instalação	82,00	x		x		x		=	82,00 m
Total								=	82,00 m

10.12 C4391 JOELHO 45 PVC SOLDÁVEL D=25mm (3/4")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
Nova Instalação		x		x		x	38,00	=	38,00 un
Total								=	38,00 un

10.13 C2381 TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")

Descrição	Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidade	=	Quantidade
-----------	-------------	---	---------	---	--------	---	------------	---	------------

MEMORIAL DE CÁLCULO

archvalle

OBRA:	ADITIVO – REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ – CEARÁ.	DATA : 09/06/2022		BDI : 25,45%		
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ					

Nova
Instalação x x x 25,00 = 25,00 un
Total = 25,00 un

10.14 94672 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4? INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016

Descrição Comprimento x Largura x Altura x Quantidade = Quantidade
Nova
Instalação x x x 25,00 = 25,00 un
Total = 25,00 un

10.15 C2619 TUBO PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2")

Descrição Comprimento x Largura x Altura x Quantidade = Comprimento
Nova
Instalação 18,90 x x x = 18,90 m
Total = 18,90 m

10.16 C3441 CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 500L

Descrição Comprimento x Largura x Altura x Quantidade = Quantidade
Nova
Instalação x x x 4,00 = 4,00 un
Total = 4,00 un

10.17 C0021 ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 32mm (1")

Descrição Comprimento x Largura x Altura x Quantidade = Quantidade
Nova
Instalação x x x 8,00 = 8,00 un
Total = 8,00 un

10.18 C0023 ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 50mm (1 1/2")

Descrição Comprimento x Largura x Altura x Quantidade = Quantidade
Nova
Instalação x x x 2,00 = 2,00 un
Total = 2,00 un

10.19 C0020 ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4")

Descrição Comprimento x Largura x Altura x Quantidade = Quantidade
Nova
Instalação x x x 4,00 = 4,00 un
Total = 4,00 un

JUAN NEVES AMANCIO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU=CE A151920-4



CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.
LOCAL: RUA 07 DE SETEMBRO, 34, CENTRO - MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
CONTRATO Nº: 20229011
CONTRATADA: DAF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME
CNPJ: 41.912.063/0001-00

QUADRO RESUMO	
VL. CONTRATO PACTUADO:	R\$242.026,86
VL. ADITIVO COM BDI:	R\$30.288,17
VALOR TOTAL:	R\$272.295,03
PERCENTUAL ACRÉSCIMO	12,51%

ACOMPANHAMENTO DE OBRA				CONTRATO			READEQUAÇÃO FÍSICA			READEQUAÇÃO FINANCEIRA			RESULTADOS	
ITEM	DESCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	VL. UNIT.	TOTAL (R\$)	ACRÉSCIMO	DECRÉSCIMO	DIFERENÇA	ACRÉSCIMO	DECRÉSCIMO	DIFERENÇA	QUANTIDADE FINAL	VALOR FINAL (R\$)	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	3,00	R\$ 182,42	R\$ 547,25							3,00	R\$ 547,25	
1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	33,44	R\$ 49,83	R\$ 1.666,27							33,44	R\$ 1.666,27	
1.3	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	59,22	R\$ 16,99	R\$ 1.005,92							59,22	R\$ 1.005,92	
2.0	PARQUES E PAINÉIS				R\$ 9.279,80								R\$ 9.279,80	
2.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1/2,8)	M2	19,48	R\$ 72,05	R\$ 1.403,45							19,48	R\$ 1.403,45	
2.2	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	24,56	R\$ 126,20	R\$ 3.099,54							24,56	R\$ 3.099,54	
2.3	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=30cm	M2	25,91	R\$ 184,36	R\$ 4.776,81							25,91	R\$ 4.776,81	
3.0	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS				R\$ 23.748,04								R\$ 23.748,04	
3.1	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5mm P/ PAREDE	M2	69,95	R\$ 7,44	R\$ 520,37							69,95	R\$ 520,37	
3.2	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	M2	69,95	R\$ 45,31	R\$ 3.169,43							69,95	R\$ 3.169,43	
3.3	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	M2	69,95	R\$ 50,07	R\$ 3.502,19							69,95	R\$ 3.502,19	
3.4	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	111,59	R\$ 108,59	R\$ 12.117,50							111,59	R\$ 12.117,50	
3.5	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	34,38	R\$ 85,42	R\$ 2.936,70							34,38	R\$ 2.936,70	
3.6	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	111,59	R\$ 9,48	R\$ 1.057,61							111,59	R\$ 1.057,61	
3.7	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	34,38	R\$ 12,92	R\$ 444,24							34,38	R\$ 444,24	
4.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 62.701,04								R\$ 62.701,04	

12



CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ – CEARÁ.
LOCAL: RUA 07 DE SETEMBRO, 34, CENTRO - MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
CONTRATO Nº: 20229011
CONTRATADA: DAF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME
CNPJ: 41.912.063/0001-00

Câmara Municipal
de Bela Cruz

QUADRO RESUMO

VL. CONTRATO PACTUADO:	R\$242.026,98
VL. ADITIVO COM BDI:	R\$30.288,17
VALOR TOTAL:	R\$272.295,03
PERCENTUAL ACRÉSCIMO	12,51%

ACOMPANHAMENTO DE OBRA														12,31%
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CONTRATO			READEQUAÇÃO FÍSICA			READEQUAÇÃO FINANCEIRA			RESULTADOS	
				VL. UNIT.	TOTAL (R\$)		ACRÉSCIMO	DECRÉSCIMO	DIFERENÇA	ACRÉSCIMO	DECRÉSCIMO	DIFERENÇA	QUANTIDADE FINAL	VALOR FINAL (R\$)
4.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	31,65	R\$ 441,13	R\$ 13.961,84	-	-	-	-	-	-	31,65	R\$ 13.961,84	
4.2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	R\$ 842,35	R\$ 1.684,69	-	-	-	-	-	-	2,00	R\$ 1.684,69	
4.3	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2,00	R\$ 4.392,08	R\$ 8.784,16	-	-	-	-	-	-	2,00	R\$ 8.784,16	
4.4	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	R\$ 2.191,05	R\$ 2.191,05	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 2.191,05	
4.5	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	47,04	R\$ 632,61	R\$ 29.757,82	-	-	-	-	-	-	47,04	R\$ 29.757,82	
4.6	DOBRADEIRA CROMADA 3" X 2 1/2"	UN	58,00	R\$ 36,08	R\$ 2.092,61	-	-	-	-	-	-	58,00	R\$ 2.092,61	
4.7	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	29,00	R\$ 145,82	R\$ 4.228,87	-	-	-	-	-	-	29,00	R\$ 4.228,87	
5.0	PAVIMENTAÇÃO				R\$ 63.239,31								R\$ 63.239,31	
5.1	LONA PLÁSTICA PRETA	M2	31,12	R\$ 1,44	R\$ 44,88	-	-	-	-	-	-	31,12	R\$ 44,88	
5.2	ARMADURA DE TELA DE AÇO	M2	31,12	R\$ 28,14	R\$ 875,67	-	-	-	-	-	-	31,12	R\$ 875,67	
5.3	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	1,87	R\$ 631,45	R\$ 1.180,82	-	-	-	-	-	-	1,87	R\$ 1.180,82	
5.4	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	31,12	R\$ 29,36	R\$ 913,54	-	-	-	-	-	-	31,12	R\$ 913,54	
5.5	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	M2	31,12	R\$ 53,45	R\$ 1.663,50	-	-	-	-	-	-	31,12	R\$ 1.663,50	
5.6	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	584,31	R\$ 86,20	R\$ 50.365,59	-	-	-	-	-	-	584,31	R\$ 50.365,59	
5.7	GRANITO POLIDO PRETO E=2cm	M2	21,16	R\$ 387,30	R\$ 8.195,31	-	-	-	-	-	-	21,16	R\$ 8.195,31	
6.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 14.210,78								R\$ 14.210,78	
6.1	BANCADE DE GRANITO (OUTRAS CORES) E= 3cm (COLOCADO)	M2	4,26	R\$ 579,34	R\$ 2.467,99	-	-	-	-	-	-	4,26	R\$ 2.467,99	
6.2	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR D=41CM, PROFUNDIDADE=8CM, COM VÁLVULA	UN	6,00	R\$ 216,43	R\$ 1.298,56	-	-	-	-	-	-	6,00	R\$ 1.298,56	
6.3	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	11,00	R\$ 258,06	R\$ 2.838,70	-	-	-	-	-	-	11,00	R\$ 2.838,70	
6.4	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	R\$ 232,88	R\$ 465,37	-	-	-	-	-	-	2,00	R\$ 465,37	



CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ – CEARÁ.
LOCAL: RUA 07 DE SETEMBRO, 34, CENTRO - MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
CONTRATO Nº: 20229011
CONTRATADA: DAF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME
CNPJ: 41.912.063/0001-00

Câmara Municipal
de Bela Cruz

QUADRO RESUMO	
VL. CONTRATO PAGTUADO:	R\$242.026,86
VL. ADITIVO COM BDI:	R\$30.286,17
VALOR TOTAL:	R\$272.293,03
PERCENTUAL ACRÉSCIMO	12,51%

ACOMPANHAMENTO DE OBRA																	12,31%
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	CONTRATO			READEQUAÇÃO FÍSICA						READEQUAÇÃO FINANCEIRA			RESULTADOS		
			QUANT.	VL. UNIT.	TOTAL (R\$)	ACRÉSCIMO	DECRÉSCIMO	DIFERENÇA	ACRÉSCIMO	DECRÉSCIMO	DIFERENÇA	QUANTIDADE FINAL	VALOR FINAL (R\$)				
6.5	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 488,88	R\$ 2.993,26	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00	R\$ 2.993,26		
6.6	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	R\$ 65,31	R\$ 457,16	-	-	-	-	-	-	-	-	7,00	R\$ 457,16		
6.7	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	1,00	R\$ 122,84	R\$ 122,84	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 122,84		
6.8	CUBA ACO INOX (AISI 304) DE EMBUTIR COM VALVULA DE 3 1/2", DE "56 X 33 X 12" CM	UN	1,00	R\$ 217,49	R\$ 217,49	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 217,49		
6.9	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	1,00	R\$ 1.234,88	R\$ 1.234,88	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 1.234,88		
6.10	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES CTUBO INOX PWC'S	M	3,15	R\$ 271,66	R\$ 855,74	-	-	-	-	-	-	-	-	3,15	R\$ 855,74		
6.11	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	R\$ 39,79	R\$ 278,55	-	-	-	-	-	-	-	-	7,00	R\$ 278,55		
6.12	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSÕES 40 X 30" CM	UN	1,00	R\$ 93,79	R\$ 93,79	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 93,79		
6.13	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 300,03	R\$ 300,03	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 300,03		
6.14	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	7,00	R\$ 83,78	R\$ 586,43	-	-	-	-	-	-	-	-	7,00	R\$ 586,43		
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.656,31										R\$ 2.656,31		
7.1	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	R\$ 104,69	R\$ 104,69	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 104,69		
7.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 98,65	R\$ 98,65	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 98,65		
7.3	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	54,00	R\$ 45,43	R\$ 2.452,97	-	-	-	-	-	-	-	-	54,00	R\$ 2.452,97		
8.0	PINTURA				R\$ 40.691,93										R\$ 40.691,93		
8.1	LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	1.172,33	R\$ 23,33	R\$ 27.354,80	-	-	-	-	-	-	-	-	1.172,33	R\$ 27.354,80		
8.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	534,90	R\$ 17,00	R\$ 9.092,48	-	-	-	-	-	-	-	-	534,90	R\$ 9.092,48		
8.3	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	243,42	R\$ 17,44	R\$ 4.244,65	-	-	-	-	-	-	-	-	243,42	R\$ 4.244,65		
9.0	OUTROS SERVIÇOS				22.280,21										R\$ 22.280,21		
9.1	BRISSE METÁLICO EM PERFIL "C" DE ALUMÍNIO DOBRADO, PINTADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	39,50	R\$ 327,79	R\$ 12.947,64	-	-	-	-	-	-	-	-	39,50	R\$ 12.947,64		
9.2	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	10,60	R\$ 379,70	R\$ 4.024,81	-	-	-	-	-	-	-	-	10,60	R\$ 4.024,81		
9.3	LETREIRO PARA IDENTIFICACAO DE LOJA-CHAPA GALV #26 COMPL.	M2	6,15	R\$ 740,84	R\$ 4.556,20	-	-	-	-	-	-	-	-	6,15	R\$ 4.556,20		



CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ A CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.
LOCAL: RUA 07 DE SETEMBRO, 34, CENTRO - MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
CONTRATO Nº: 20228011
CONTRATADA: DAF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME
CNPJ: 41.912.063/0001-00

Câmara Municipal
de Bela Cruz

QUADRO RESUMO	
VL. CONTRATO PACTUADO:	R\$242.026,86
VL. ADITIVO COM BDI:	R\$30.286,17
VALOR TOTAL:	R\$272.295,03
PERCENTUAL ACRÉSCIMO	12,51%

ACOMPANHAMENTO DE OBRA				CONTRATO			READEQUAÇÃO FÍSICA				READEQUAÇÃO FINANCEIRA			RESULTADOS	
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VL. UNIT.	TOTAL (R\$)	ACRÉSCIMO	DECRÉSCIMO	DIFERENÇA	ACRÉSCIMO	DECRÉSCIMO	DIFERENÇA	QUANTIDADE FINAL	VALOR FINAL (R\$)		
9.4	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	534,90	R\$ 1,41	R\$ 754,11	-	-	-	-	-	-	534,90	R\$ 754,11		
10.0	ITEMS NOVOS				R\$ 23.616,82								R\$ 23.616,82		
10.1	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	82,00	R\$ 288,01	R\$ 23.616,82	-	-	-	-	-	-	82,00	R\$ 23.616,82		
10.2	RALO SECO PVC RÍGIDO	UN	4,00	R\$ 57,04	R\$ 228,16	-	-	-	-	-	-	4,00	R\$ 228,16		
10.3	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	M	25,20	R\$ 41,31	R\$ 1.041,01	-	-	-	-	-	-	25,20	R\$ 1.041,01		
10.4	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	2,00	R\$ 35,44	R\$ 70,88	-	-	-	-	-	-	2,00	R\$ 70,88		
10.5	REDUÇÃO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100x50mm (4"x3")	UN	2,00	R\$ 21,46	R\$ 42,96	-	-	-	-	-	-	2,00	R\$ 42,96		
10.6	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=75mm (3")	M	25,20	R\$ 36,74	R\$ 925,85	-	-	-	-	-	-	25,20	R\$ 925,85		
10.7	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=75mm (3")	UN	5,00	R\$ 28,14	R\$ 140,70	-	-	-	-	-	-	5,00	R\$ 140,70		
10.8	TE PVC BRANCO C/INSPEÇÃO P/ESGOTO D=75mm (3")	UN	1,00	R\$ 53,60	R\$ 53,60	-	-	-	-	-	-	1,00	R\$ 53,60		
10.9	ASSENTAMENTO DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC, J.SOLDADA DN 40mm	M	6,30	R\$ 1,76	R\$ 11,09	-	-	-	-	-	-	6,30	R\$ 11,09		
10.10	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")	UN	20,00	R\$ 18,63	R\$ 372,60	-	-	-	-	-	-	20,00	R\$ 372,60		
10.11	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM D=25mm (3/4")	M	82,00	R\$ 6,99	R\$ 574,98	-	-	-	-	-	-	82,00	R\$ 574,98		
10.12	JOELHO 45 PVC SOLDÁVEL D=25mm (3/4")	UN	38,00	R\$ 8,92	R\$ 338,96	-	-	-	-	-	-	38,00	R\$ 338,96		
10.13	TE PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	UN	25,00	R\$ 10,78	R\$ 269,50	-	-	-	-	-	-	25,00	R\$ 269,50		
10.14	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL DN 25 MM, X 3/4" INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2016	UN	25,00	R\$ 11,20	R\$ 280,00	-	-	-	-	-	-	25,00	R\$ 280,00		
10.15	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2")	M	18,90	R\$ 25,44	R\$ 480,82	-	-	-	-	-	-	18,90	R\$ 480,82		
10.16	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 500L	UN	4,00	R\$ 369,30	R\$ 1.477,20	-	-	-	-	-	-	4,00	R\$ 1.477,20		
10.17	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 32mm (1")	UN	8,00	R\$ 24,36	R\$ 194,88	-	-	-	-	-	-	8,00	R\$ 194,88		
10.18	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 50mm (1 1/2")	UN	2,00	R\$ 44,16	R\$ 88,32	-	-	-	-	-	-	2,00	R\$ 88,32		
10.19	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4")	UN	4,00	R\$ 17,46	R\$ 69,84	-	-	-	-	-	-	4,00	R\$ 69,84		
TOTAL CONTRATO					242.026,86									TOTAL PARCIAL	272.295,03

JUAN NEVES AMANCIO
ARQUITETO E URBANISTA
C.A.U.C.E.A151920-4



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

ADITIVO

ADITIVO Nº 02 AO CONTRATO Nº 20229011/CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ ORIUNDO DA TOMADA DE PREÇOS Nº. 2022.02/002-TP.

Aditivo a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA, MELHORIAS ESTRUTURAL NO PRÉDIO NOVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ/CE**, celebrado entre a Câmara Municipal de Bela Cruz-CE e a empresa DAF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, para com o acréscimo de quantitativos de itens integrantes das planilhas orçamentárias. – Base Legal: Lei 8.666/93 e Alterações.

A CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ/CE, pessoa jurídica de direito público, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o nº. 00.449.053/0001-94, com sede na situado na Rua São Vicente, 675 – Chapadinha – BELA CRUZ – CE, neste ato representada pelo Presidente Carlos Alexandre de Paulo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas sob o nº 864.000.103-00, e portador da cédula de identidade Registro Geral nº. 338318699, residente e domiciliado nesta cidade de BELA CRUZ/CE, denominado de CONTRATANTE e DAF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o nº 41.912.063/0001-00, com sede R CORONEL DUCA ALBANO, 879, SALA 01, CENTRO, BELA CRUZ/CE aqui denominada de CONTRATADA, neste ato representada por seu representante legal RONNY ANDERSON AIRES VASCONCELOS, brasileiro, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física sob o nº 864.437.473-72 Residente e domiciliado em Bela Cruz, RESOLVEM celebrar O PRESENTE ADITIVO, perante as testemunhas e em conformidade com as disposições contidas na lei no 8.666/93, e suas alterações, no TOMADA DE PREÇOS Nº ° 2022.02/002 TP, tudo fazendo parte deste Aditivo, independentemente de transcrição e mediante as Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1. O objeto do presente Termo Aditivo é o replanilhamento dos serviços objeto do presente contrato, com o acréscimo de quantitativos de itens integrantes das planilhas orçamentárias.
- 1.2. O valor do presente contrato perfaz o montante global de R\$ 242.026,86 (Duzentos e quarenta e dois mil vinte e seis reais e oitenta e seis centavos), sendo ocorrido um acréscimo de R\$ 30.268,17 (Trinta mil duzentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos), **proporcionando, percentualmente uma adição de 12,51% ao contrato original**, para a referida reforma, conforme planilha anexada aos autos do processo:

Rua Capitão Miguel Lopes, 150 – Centro – Bela Cruz/Ceará.
CNPJ: 00.449.053/0001-94 – CEP: 62.570-000



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

ITEM	SERVIÇO	V. TOTAL CONTRATO	V. ACRÉSCIMO
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA, MELHORIAS ESTRUTURAL NO PRÉDIO NOVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ/CE	R\$ 242.026,86	R\$ 30.268,17

CLÁUSULA SEGUNDA - DA MOTIVAÇÃO

2.1.0 presente aditivo tem por fundamento legal o disposto no art. 65, I, "a" da Lei nº 8.666/93, embasado para atender as necessidades de acrescentar alguns serviços de engenharia, posto que houve a necessidade de acrescentar tais serviços, justificativa técnica emitido pela Empresa responsável pela Fiscalização e Acompanhamento da obra.

O Orçamento de obra é um poderoso instrumento de apoio para o acompanhamento e controle de um empreendimento.

Ele é uma das primeiras informações que o empreendedor precisa conhecer ao estudar determinado projeto, pois sabe-se que a construção implica gastos consideráveis que devem ser determinados e que em função de seu valor pode-se verificar sua viabilidade, prazos de execução, recursos e outros.

Uma das maiores dificuldades na elaboração do orçamento de uma obra é que normalmente o orçamento precisa ser feito logo no início da fase de estudo do empreendimento, quando pouquíssimos projetos foram desenvolvidos e muitas vezes se encontram na fase de estudo preliminar ou pré-executivo. Desta forma, faltam muitas informações pertinentes ao orçamento.

Diante de uma Reforma predial a dificuldade fica ainda maior, pelo fato de não podermos "visualizar" a forma de execução daquela determinada edificação e o tipo de material utilizado, o fator se torna ainda mais agravante quando o Prédio tem mais de 20 anos de existência.

É o que ocorre com o projeto em questão, com intuito de não onerar muito a obra, optou-se por não alterar as instalações elétricas existentes e modificar só alguns pontos específicos no que se diz respeito a instalações hidráulicas e sanitárias. Durante a evolução da Reforma da Edificação notou-se a necessidade de executar uma nova Instalação Elétrica, Hidráulica e Sanitária, já que as instalações atuais estão muito defasadas, causando risco futuro para usuários do empreendimento.

As alterações, portanto, atendem as solicitações dos munícipes e a urbanidade. Elas são plausíveis pois se tratam de um aditivo singelo, admissível, e respaldado no Art. 65 da Lei 8.666/93, proposto unilateralmente pela Administração, fazendo-se assim, necessária, a alteração dos itens citados, para que se tenha o perfeito equilíbrio físico-financeiro do contrato.



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

ÍTEMS NOVOS

Seguem abaixo os itens novos que foram adicionados:

- C1947-PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)
- C2093-RALO SECO PVC RÍGIDO (UN)
- C2593-TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4') (M)
- C1549-JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") (UN)
- C2146-REDUÇÃO PVC BRANCO P/ESGOTO D-100X50mm (4"x2") (UN)
- C2598-TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D-75mm (3") (M)
- C4389-JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D-75mm (3") (UN)
- C2345-TÊ PVC BRANCO C/INSPEÇÃO P/ESGOTO D-75mm (3") (UN)
- C0278-ASSENTAMENTO DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC, J.SOLDADA DN 40mm (M)
- C4388-JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4") (UN)
- C3562-MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC SOLDÁVEL MARROM D= 25mm (3/4") (M)
- C4391-JOELHO 45 PVC SOLDÁVEL D=25mm (3/4") (UN)
- C2381-TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4") (UN)
- 94672-JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, X 3/4?
INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO
DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016 (UN)
- C2619-TUBO PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2") (M)
- C3441-CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS-CAP. 500L (UN)
- C0021-ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 32mm (1") (UN)
- C0023-ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 50mm (1 1/2") (UN)
- C0020-ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4") (UN)



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

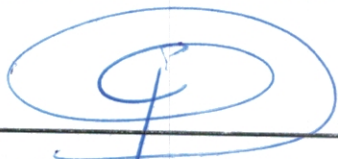
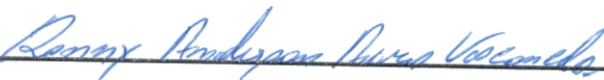
O valor do contrato original pactuado cotado em R\$ 242.026,86 (duzentos e quarenta e dois mil, vinte e seis reais e oitenta e seis centavos), deverá ser alterado devido a revisão dos itens supracitados, sendo aditivado neste contrato o valor de R\$ 30.268,17 (trinta mil, duzentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos), resultando em um total planilhado de R\$ 272.295,03 (duzentos e setenta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais e três centavos), proporcionando, percentualmente uma adição de 12,51% ao contrato original.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO

3.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do Contrato, desde que não contrariem o que ficou convencionado no presente Termo Aditivo.

Por acordarem com os seus termos, este ajuste é assinado pelas partes contratantes, em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que, igualmente, o assinam.

BELA CRUZ/CE, 01 DE MARÇO DE 2023.

	
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ CARLOS ALEXANDRE DE PAULO PRESIDENTE	CONTRATADA DAF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA CNPJ nº 41.912.063/0001-00 REPRESENTANTE RONNY ANDERSON AIRES VASCONCELOS

Testemunhas:	
Nome: <i>Fra Guiseppe Reis Roma</i>	Nome: <i>Genauda Sarah Moura</i>
CPF: 040.827.603-77	CPF: 068.123.403-24